



पत्राक-वाई0ई0ए/ बिल्डर्स/ 5 & 7/2021

दिनाक- 07/ 07/2021

कार्यालय आदेश

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण की 70वीं बोर्ड बैठक दिनांक-28/06/2021 के मद संख्या 70/36 में संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के क्रम में यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण में कतिपय कारणों से निरस्त किये गये आवासीय टाउनशिप/ ग्रुप हाउसिंग योजना के भूखण्डों को पुनर्स्थापित (Restoration) किये जाने हेतु निम्न नीति निर्धारित की जाती है:-

The Authority can exercise cancellation of Township/Group Housing plot for breach of terms and conditions of allotment/lease deed. However, the Chief Executive Officer can restore the plot. The restoration will be subject to the following conditions:

1. The decision about the restoration of the plot will be taken by the Chief Executive Officer on submission of request for restoration within 90 days after the date of cancellation subject to non-allotment/allocation of the said Plot/premises to any third party. The applications for restoration will have to be submitted online. After 90 days all the restoration matters will be put up before the Board of the Authority.
2. The allottee will have to make up to date payments, dues, penalties and interest etc. as applicable till the date of restoration and including the period of Cancellation. The allottee can make all the payments in lump sum or can avail the policy of Re-schedulement prevailing at the time of restoration.
3. The restoration charges will have to be paid @ 10 % of the total premium of the plot at Prevailing rate/reserve price calculated at the time of restoration.
4. The allottee has to pay time extension charges as per terms of allotment/lease deed.
5. The transfer of the Plot in whole or in part will not be allowed before obtaining the Completion Certificate of the complete project as per the terms mentioned in Lease deed.
6. If the allottee has filed a case in the court of law against cancellation, then he will have to withdraw the case and will have to compensate the expenses to the Authority in regard to pursue the case.

आवासीय टाउनशिप / ग्रुप हाउसिंग योजना के भूखण्डों को पुनर्स्थापित (Restoration) किये जाने हेतु आवेदी/ आवेदक को सम्पत्ति के निरस्तीकरण (Cancellation) के 90 दिन की अवधि में



पत्रांक-वाई0ई0ए/ विल्डर्स/ / 2021

दिनांक- / 07/2021

प्राधिकरण में प्राप्त प्रकरणों में परियोजना की वर्तमान प्रचलित आवंटन दर का 10 प्रतिशत Restoration Charge एक मुश्त प्राप्त कर दिनांक-31.08.2021 तक प्राप्त आवेदनो का निस्तारण करना होगा। जिन प्रकरणों में 90 दिन से अधिक की अवधि के प्रश्चात् Restoration Application प्राप्त हुयी है, उनको Case to Case के आधार पर Specific Agenda तैयार कर आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा।

यह आदेश तत्काल प्रभाव से लागू होगा।

(रविन्द्र सिंह)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि -

1. स्टाफ अफिसर को मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (एम0) महोदय को सूचनार्थ।
3. विशेष कार्यधिकारी (एस0वी0/एस0 जी0/एम0) को सूचनार्थ।
4. महाप्रबन्धक (वित्त /नियोजन/परियोजना) को सूचनार्थ।
5. समस्त योजना प्रभारी/प्रबन्धक सम्पत्ति को सूचनार्थ।
6. सहायक महाप्रबन्धक सिस्टम को उक्त नीति को प्राधिकरण की वेबसाईट पर प्रदर्शित किये जाने हेतु प्रेषित।
7. गार्ड फाईल।

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी