



यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पी-2, सैक्टर-ओमेगा-1, ग्रेटर नोएडा।

पत्रांक: वाई ई ए/वित्त/209/2021

दिनांक 01-07-2021

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 70वीं बोर्ड बैठक दिनांक 28.06.2021 के मद संख्या 70/07 में वित्तीय वर्ष हेतु यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में विभिन्न परिसम्पत्तियों के आवंटन/बिड दरों का निर्धारण निम्नवत् किया गया है :-

		(रूपये प्रति वर्ग मी0 में)	
क्र० सं०	श्रेणी	वर्ष 2021-22 हेतु आवंटन/नीलामी दर	
1.	आवासीय	200 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों हेतु।	17800
		200 वर्ग मीटर से अधिक भूखण्डों हेतु।	17400
2.	व्यवसायिक	सैक्टर प्लान व्यवसायिक (FAR Upto 2)	38000
		मास्टर प्लान व्यवसायिक (FAR more than 2)	46000
3.	ग्रुप हाउसिंग		18200
4.	संस्थागत		
क.	सीनियर सैकंडरी स्कूल, इण्टर कॉलेज, डिग्री एवं डिप्लोमा कोर्स, इन्जीनियरिंग मेडिकल कालेज, कालेज, डेन्टल कालेज, यूनिवर्सिटी, नर्सरी स्कूल, स्पोर्ट्स कॉलेज/स्पोर्ट्स ऐकडमी आदि		
	-- 4,000 वर्ग मी0 तक		8270
	-- 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक		7460
	-- 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक		6660
	-- 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक		5850
	-- 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक		5060
	-- 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त		4360
ख.	सामाजिक इन्फ्रास्ट्रक्चर		
	I) विद्युत सब स्टेशन, पोस्ट आफिस, दूरभाष केन्द्र आदि के सरकारी कार्यालय		5850
	II) मिल्क बूथ आदि (पराग/मदर डेयरी)		5850
	III) धार्मिक स्थल/ अनाथालय/विधवा आश्रम/वृद्धाश्रम		5000
	IV) अस्पताल		11200
ग.	कॉरपोरेट आफिस		12300
5.	आई0टी0 एण्ड आई0टी0ई0एस0	-- 4,000 वर्ग मी0 तक	8430
		-- 4,000 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	7610
		-- 8,000 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	6790
		-- 20,000 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	5970
		-- 40,000 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	5150
		-- 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	4450
6.	औद्योगिक		
	-- 4,000 वर्ग मी0 तक		7010
	-- 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक		5970

Anand Pratap Singh
General Manager (Finance)

	8,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी० तक	5060		
	- 20,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी० तक	4590		
	- 40,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी० तक	4430		
	- 80,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त	4260		
7.	वेयर हाउसिंग, लाजिस्टिक पार्क/फ्रेट कॉम्प्लेक्स :-	उपरोक्त क्रमांक 6 औद्योगिक दरों के समान दर।		
8.	रिक्रीशनल ग्रीन्स, गोल्फ कोर्स/रेस कोर्स			
	- 4,000 वर्ग मी० तक	5970		
	4,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी० तक	5380		
	- 8,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी० तक	4920		
	- 20,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी० तक	4570		
	40,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी० तक	4280		
	- 80,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त	3930		
9. (अ)	मिक्स लैंड यूज			
	Rates only for core activity without support activity are as follow :-			
	Industry as Core Activity without Support Activity			
	40,000 to 59,999 Sq. Mtr.	5120		
	60,000 to 79,999 Sq. Mtr.	4890		
	80,000 to 99,999 Sq. Mtr	4780		
	1,00,000 to 1,19,999 Sq. Mtr	4670		
	1,20,000 to 1,39,999 Sq. Mtr	4610		
	1,40,000 to 1,59,999 Sq. Mtr	4560		
	1,60,000 to 1,79,999 Sq.Mtr	4520		
	1,80,000 to 1,99,999 Sq. Mtr	4490		
	Above 2,00,000 Sq. Mtr	4470		
9. (ब)	मिक्स लैंड यूज			
	Core activity with support activity (FAR Upto 2 for Commercial Activity)			
	Size of Plot	Industry (Rate Per Sq. Mtr)	Institution (Rate Per Sq. Mtr)	Recreational (Rate Per Sq. Mtr)
	40,000 to 59,999 Sq. Mtr	9610	10680	9400
	60,000 to 79,999 Sq. Mtr	9420	10390	9260
	80,000 to 99,999 Sq. Mtr	9310	10160	9160
	1,00,000 to 1,19,999 Sq. Mtr	9230	10000	9090
	1,20,000 to 1,39,999 Sq. Mtr	9160	9840	9020
	1,40,000 to 1,59,999 Sq. Mtr	9110	9710	8950
	1,60,000 to 1,79,999 Sq. Mtr	9070	9600	8900
	1,80,000 to 1,99,999 Sq. Mtr	9040	9520	8860
	Above 200,000 Sq. Mtr	9010	9450	8820
	Core activity with support activity (FAR more than 2 for Commercial Activity)			
	Size of Plot	Industry (Rate Per Sq. Mtr)	Institution (Rate Per Sq. Mtr)	Recreational (Rate Per Sq. Mtr)
	40,000 to 59,999 Sq. Mtr	10250	11320	10040
	60,000 to 79,999 Sq. Mtr	10060	11030	9900
	80,000 to 99,999 Sq. Mtr	9950	10800	9800
	1,00,000 to 1,19,999 Sq. Mtr	9870	10640	9730


 Anand Pratap Singh
 General Manager (Finance)

1,20,000 to 1,39,999 Sq. Mtr	9800	10480	9660
1,40,000 to 159,999 Sq. Mtr	9750	10350	9590
1,60,000 to 179,999 Sq. Mtr	9710	10240	9540
1,80,000 to 1,99,999 Sq. Mtr	9680	10160	9500
Above 200,000 Sq. Mtr	9650	10090	9460

बोर्ड निर्णय के क्रम में उपरोक्त दरे दिनांक 01.04.2021 से प्रभावी होंगी।

(आनन्द प्रताप सिंह)
महाप्रबन्धक (वित्त)

- निजी सचिव, अध्यक्ष महोदय को सादर सूचनार्थ।
- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय का सादर सूचनार्थ।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय/महोदय (एम/आर) को सादर सूचनार्थ प्रेषित।
- समस्त विशेष कार्याधिकारी को सूचनार्थ।
- समस्त महाप्रबन्धक/विभागध्यक्ष को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- सम्पत्ति विभाग के समस्त प्रभारी अधिकारी।
- उप महाप्रबन्धक (वित्त)।
- गार्ड फाईल।

महाप्रबन्धक (वित्त)