



यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पी-2, सेक्टर-ओमेगा-1, ग्रेटर नौएडा।

पत्रांक: वाई.ई.ए./वित्त/1314/2024

दिनांक 26-03-2024

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 80वीं बोर्ड बैठक दिनांक 12.03.2024 के मद संख्या 80/05 में संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के क्रम में वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में विभिन्न परिसम्पत्तियों के आवंटन/बिड दरों का निर्धारण निम्नवत् किया गया है :-

क्र. सं.	श्रेणी	वर्ष 2024-25 हेतु प्रस्तावित आवंटन/नीलामी दर (प्रति वर्ग मीटर)
1.	आवासीय	25900
2.	वाणिज्यिक	
	सेक्टर प्लान व्यवसायिक (FAR Upto 2)	51800
	मास्टर प्लान व्यवसायिक (FAR more than 2)	62200
3.	ग्रुप हाउसिंग	32375
4.	संस्थागत	
क.	सीनियर सैकंडरी स्कूल, इण्टर कॉलेज, डिग्री एवं डिप्लोमा कोर्स, इन्जीनियरिंग मेडिकल कालेज, कालेज, डेंटल कालेज, यूनिवर्सिटी, नर्सरी स्कूल, स्पोर्ट्स कॉलेज/स्पोर्ट्स ऐकडमी आदि	
	- 4,000 वर्ग मी0 तक	15020
	- 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	13560
	- 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	12110
	- 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	10630
	- 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	9200
	- 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	7930
ख.	सामाजिक इन्फ्रास्ट्रक्चर	
	I) विद्युत सब स्टेशन, पोस्ट आफिस, दूरभाष केन्द्र आदि के सरकारी कार्यालय	11900
	II) मिल्क बूथ आदि (पराग/मदर डेयरी)	11900
	III) धार्मिक स्थल/ अनाथालय/विधवा आश्रम/वृद्धाश्रम	10170
	IV) अस्पताल	22770
ग.	कॉरपोरेट आफिस	25000
5.	आई0टी0 एण्ड आई0टी0ई0एस0	
	- 4,000 वर्ग मी0 तक	17150
	- 4,000 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	15490
	- 8,000 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	13830
	- 20,000 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	12160
	- 40,000 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	10480
	- 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	9060
6.	औद्योगिक	
1	- 4,000 वर्ग मी0 तक	14240
2	- 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	12130
3	- 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	10290
4	- 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	9330
5	- 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	9010
6	- 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	8670
7.	वेयर हाउसिंग, लाजिस्टिक पार्क/फ्रेट कॉम्प्लेक्स :-	उपरोक्त क्रमांक 6 औद्योगिक दरों के समान दर।
8.	रिक्रीशनल ग्रीन्स, गोल्फ कौर्स/रेस कौर्स	
	- 4,000 वर्ग मी0 तक	12150
	- 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	10970

महानिदेशक (वित्त)

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

	– 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	9600
	– 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	8900
	– 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	8350
	– 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	7670
9.	ट्रान्सपोर्ट	51800
10.	मिक्स लैण्ड यूज	

Core activity with support activity (FAR Upto 2 for Commercial Activity)

Size of Plot	Industry (Rate Per Sq. Mtr)	Institution (Rate Per Sq. Mtr)	Recreational (Rate Per Sq. Mtr)
40,000 to 59,999 Sq. Mtr	16840	17930	16200
60,000 to 79,999 Sq. Mtr	16460	17420	15910
80,000 to 99,999 Sq. Mtr	16230	16990	15690
1,00,000 to 119,999 Sq. Mtr	16090	16730	15560
1,20,000 to 1,39,999 Sq. Mtr	15970	16450	15420
1,40,000 to 159,999 Sq. Mtr	15880	16200	15300
1,60,000 to 179,999 Sq. Mtr	15800	16020	15200
1,80,000 to 1,99,999 Sq. Mtr	15750	15880	15130
Above 200,000 Sq. Mtr	15700	15760	15070

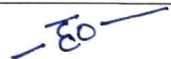
Core activity with support activity (FAR more than 2 for Commercial Activity)

Size of Plot	Industry (Rate Per Sq. Mtr)	Institution (Rate Per Sq. Mtr)	Recreational (Rate Per Sq. Mtr)
40,000 to 59,999 Sq. Mtr	17670	18770	17030
60,000 to 79,999 Sq. Mtr	17290	18250	16740
80,000 to 99,999 Sq. Mtr	17060	17820	16530
1,00,000 to 119,999 Sq. Mtr	16930	17560	16400
1,20,000 to 1,39,999 Sq. Mtr	16810	17280	16250
1,40,000 to 159,999 Sq. Mtr	16710	17030	16130
1,60,000 to 179,999 Sq. Mtr	16630	16850	16030
1,80,000 to 1,99,999 Sq. Mtr	16580	16710	15960
Above 200,000 Sq. Mtr	16530	16590	15900

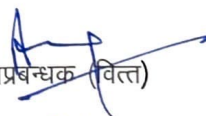
मेडिकल डिवाइस पार्क की आवंटन दर :-

1.1	– 4,000 वर्ग मी0 तक	7360
1.2	– 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	6270
1.3	– 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	5320
1.4	– 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	4820
1.5	– 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	4660
1.6	– 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	4480

उक्त दरे दिनांक 01.04.2024 से प्रभावी होंगी।


(विशम्भर बाबू)
महाप्रबन्धक (वित्त)

- निजी सचिव, अध्यक्ष महोदय को सादर सूचनार्थ।
- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय का सादर सूचनार्थ।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय/महोदय (एस0/के0/वी0) को सादर सूचनार्थ प्रेषित।
- समस्त विशेष कार्याधिकारी/महाप्रबन्धक/विभागध्यक्ष को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- उप महाप्रबन्धक (वित्त)।
- सम्पत्ति विभाग के समस्त प्रभारी अधिकारी।
- प्रबन्धक (सिस्टम) को प्राधिकरण की वेब साईट पर अपलोड किये जाने हेतु।
- गार्ड फाईल।


महाप्रबन्धक (वित्त)

महाप्रबन्धक (वित्त)
यमुना एकाग्रता से औद्योगिक विकास प्राधिकरण